



# ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS

## CIUDAD REAL

### **BASES DEL CONCURSO DEL ANTEPROYECTO**

### **PARA LA CONSTRUCCIÓN DE NUEVA SEDE COLEGIAL**

#### **1.- CONVOCATORIA**

El concurso convocado tiene por **objeto** la selección por parte del jurado de la **propuesta que mejor logre compaginar la solución arquitectónica con aspectos constructivos, económicos, tecnológicos, de mantenimiento, creativos y funcionales para construir** el edificio que albergará la **NUEVA SEDE COLEGIAL DEL ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS DE CIUDAD REAL**, de acuerdo al programa funcional indicado en el Anexo 1.

El organismo convocante es el Ilustre Colegio de Abogados de Ciudad Real (ICACR).

#### **2.- OBJETO Y EMPLAZAMIENTO**

El objeto de este concurso es la propuesta de ideas, a nivel de Anteproyecto, para el edificio de la **NUEVA SEDE COLEGIAL DEL ICACR**, que se pretende construir en el **solar situado en la calle Barcelona s/n, de Ciudad Real**, correspondiendo a la **parcela 8-B de la unidad de actuación urbanizadora denominada "UELARA" por el PGOU/CR97** –solar cuyos planos de situación y cédula urbanística se pueden consultar en [www.icacr.com](http://www.icacr.com) –

**Al ganador del concurso, en caso de la construcción del edificio, se le adjudicará el Contrato de Consultoría y Asistencia Técnica para la elaboración del Proyecto de las obras, así como para la Dirección Facultativa de las mismas.**

#### **3.- CONCURSANTES**

Teniendo en cuenta que el concurso está dirigido a desembocar en un Proyecto para cuya redacción es necesario estar en posesión del título de Arquitecto, podrán participar **todos los Arquitectos residentes colegiados en España, que se hayan colegiado con anterioridad a la fecha en que termine el plazo de presentación de los trabajos, y que no se encuentren incursos en ninguna causa de incompatibilidad.**

**También** podrán participar **equipos multidisciplinares o sociedades profesionales**, siempre que como director de equipo figure un Arquitecto residente colegiado en España.



# ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS

## CIUDAD REAL

### **4.- DEBER DE ABSTENCIÓN**

En ningún caso podrán obtener premio, ni ser calificados como accésit, propuestas en las que hayan tenido participación **miembros del jurado, sus colaboradores habituales, sus parientes por consanguinidad, afinidad o adopción, hasta el 2º grado, sus cónyuges o personas unidas por análoga relación afectiva.**

### **5.- DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR**

Se presentará la siguiente documentación **desarrollada a nivel de Anteproyecto:**

#### **5.1.- MEMORIA (INTEGRADA EN LOS PANELES):**

- A. Solución prevista** en cuanto a la **implantación** del edificio
- B. Explicación del edificio** en cuanto a **funcionamiento, flexibilidad, circulaciones, etc**
- C. Cuadro de superficies útiles y construidas**
- D. Justificación del cumplimiento** de la **Normativa urbanística vigente**
- E. Justificación del cumplimiento** del **Código Técnico de Edificación**
- F. Descripción de materiales, sistemas constructivos y de instalaciones**
- G. Mantenimiento y conservación** del edificio

#### **5.2.- AVANCE DEL PRESUPUESTO (INTEGRADO EN LOS PANELES):**

Debe ser lo mas **fiable** posible, estimándose **por capítulos, especificando** en lo posible **materiales** y añadiendo un **resumen del coste por metro cuadrado.**

El Jurado constatará que el **Presupuesto Máximo de Ejecución Material** será de **900,00 €/m<sup>2</sup> para Oficinas y de 300,00 €/m<sup>2</sup> para aparcamientos y archivos.**

#### **5.3.- PLANOS:**

Se presentarán un **máximo de 5 DIN A2** en **soporte rígido. No se admitirán** maquetas, y **únicamente**, en su caso, **fotografías o infografías (“renders”).**



## ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS

### CIUDAD REAL

#### **6.- CALENDARIO**

La inscripción **se formalizará** en el **modelo** que se adjunta, **Hoja nº1**. Las solicitudes de inscripción **se presentarán** en la **sede del Ilustre Colegio de Abogados de Ciudad Real** (Pasaje de la Merced nº 1 - 13001 Ciudad Real).

El **plazo de presentación de las inscripciones y formulación de las consultas** que se estimen, terminará el **VIERNES 16 DE MAYO DE 2008 A LAS 14:00 HORAS**.

El **plazo para presentación de los Anteproyectos** terminará el **VIERNES 20 DE JUNIO DE 2008, A LAS 14:00 HORAS**.

Los **Anteproyectos** se **identificarán** con un **lema libre**. **Se presentará junto con los Anteproyectos un sobre cerrado identificado con el lema elegido en cuyo interior se incluya de nuevo la Hoja nº 1 con los datos identificativos del concursante**.

#### **7.- COMPOSICIÓN DEL JURADO**

Los premios del concurso se concederán por un jurado **compuesto por un número impar de miembros**.

**Presidente:**

**El Decano del Ilustre Colegio de Abogados de Ciudad Real**

**Vocales:**

- 1. El Secretario del Ilustre Colegio de Abogados de Ciudad Real (ICAC CR)**
- 2. La Presidenta de la Agrupación de Jovenes Abogados del ICA CR**
- 3. El Arquitecto designado por la Junta de Gobierno del ICA CR**
- 4. Un Arquitecto de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**
- 5. Un Arquitecto de la Excma. Diputación Provincial de Ciudad Real**
- 6. Un Arquitecto del Excmo. Ayuntamiento de Ciudad Real**
- 7. Un Arquitecto de la Universidad de Castilla-La Mancha**
- 8. Un Arquitecto del Colegio de Arquitectos de Ciudad Real**

**Secretario:**

**El Gerente del Ilustre Colegio de Abogados de Ciudad Real, que tendrá voz pero no facultades para emitir voto.**



# ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS

## CIUDAD REAL

### **8.- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DE LOS PREMIOS**

Se hará una **selección única**, donde se determine la **propuesta ganadora y/o accésit**, dentro de los **15 días naturales siguientes** a la finalización del plazo de entrega de los Anteproyectos.

### **9.- CRITERIOS DE VALORACIÓN**

La **selección de las propuestas** se hará considerando en igualdad de condiciones los siguientes criterios:

- 9.1. **VIABILIDAD TÉCNICA, ECONÓMICA Y ECOLÓGICA. MANTENIMIENTO SOSTENIBLE DEL EDIFICIO. MATERIALES “VERDES”**
- 9.2. **DISEÑO, CREATIVIDAD E INNOVACIÓN TECNOLÓGICA. PREPONDERANCIA COMPOSITIVA DE LA SECCION AÚREA, DE LA SIMETRÍA, DEL RITMO Y DEL ESTILO INTERNACIONAL. EQUILIBRIO ENTRE EMOCIÓN Y RAZÓN. ORIENTACIÓN FAVORABLE A LA INCIDENCIA DEL SOL. ILUMINACIÓN NATURAL EN TODOS LOS ESPACIOS PREVISTOS E INTENSIDAD EN FUNCIÓN DE LOS USOS.**
- 9.3. **FUNCIONALIDAD. ESPACIOS MODULABLES Y FLEXIBLES. MUROS CORREDIZOS DE MATERIALES DÓCILES**
- 9.4. **IMPLANTACION DEL EDIFICIO Y RELACION CON EL ENTORNO (Nuevo Auditorio – Conservatorio – Nuevos Juzgados).**
- 9.5. **CLARIDAD EXPOSITIVA DE LA SOLUCIÓN PROPUESTA Y CALIDAD FORMAL DEL ANTEPROYECTO**

### **10.- PREMIOS**

Se establecen los siguientes premios:

- **Primer Premio del Concurso:** entrega de la cantidad de **ocho mil euros (8.000 €)**. En caso de que se adjudicara los **Contratos de Consultoría y Asistencia Técnica** para la elaboración del Proyecto de las obras, así como para la **Dirección Facultativa** de las mismas de **Arquitecto**, está cantidad será entendida como anticipo de los honorarios (*según tarifas recomendadas por el COACM, aplicadas sobre Presupuesto de Referencia, según Modulo vigente del año 2008*).

- **Dos Accésit :** entrega de la cantidad de **dos mil euros (2.000 €)**, cada uno.

El primer premio y los dos accésit, en su caso, contarán con **diploma acreditativo**.

**El jurado podrá declarar desiertos**, total o parcialmente, **los premios establecidos**. El fallo del jurado será, en todo caso, inapelable.



# ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS

## CIUDAD REAL

### **11.- DECLARACIÓN EXPRESA DE LOS SIGUIENTES ASPECTOS**

Se debe presentar **en el sobre cerrado junto con la Hoja nº 1**, las siguientes declaraciones expresas:

- A. Plazo de entrega del Proyecto de Ejecución, si resulta ganador: 2 meses tras la firma del Contrato de Consultoría y Asistencia Técnica**
- B. Adecuación a la Normativa vigente del P.G.O.U. de Ciudad Real y al Código Técnico de la Edificación**
- C. Aceptación de la Dirección Técnica libremente designada por la Junta de Gobierno del Ilustre Colegio de Abogados de Ciudad Real.**

### **12.- DERECHOS DE PROPIEDAD**

Todos los concursantes conservarán **integra la propiedad intelectual** de los trabajos presentados. Ningún trabajo podrá ser utilizado para fines diferentes a los mencionados en las bases.

### **13.- RESOLUCIÓN Y DEVOLUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

Todos los concursantes tienen **derecho a examinar los trabajos admitidos** durante el periodo de un mes desde la comunicación del fallo del jurado.

Transcurrido ese plazo o la exposición pública que en su momento se acuerde, los concursantes tendrán **derecho a retirar los trabajos admitidos durante el plazo de un mes**, a partir del cual se podrá proceder a la destrucción de los mismos.

### **14.- CAUSAS DE EXCLUSIÓN**

Será excluida del concurso cualquier propuesta en la que concurra alguna de las siguientes circunstancias, según criterio inapelable del Jurado:

- A. Entrega de la documentación fuera de plazo**
- B. Incumplimiento de alguna de las bases del documento.**
- C. No ajustarse de forma estricta a las prescripciones de anonimato o a las normas de presentación**



## ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS

### CIUDAD REAL

#### **15.- EXPOSICIÓN**

Una vez resuelto el Concurso, todos los trabajos presentados y admitidos podrán ser **expuestos al público, y retenidos a tal fin hasta la finalización de la exposición, en cuyo caso, podrán ser retirados en el plazo de un mes.** Dicha exposición será anunciada a todos los participantes, hayan sido o no seleccionadas sus propuestas.

**También podrán ser objeto de una publicación** en la que se harán constar los nombres de los autores, a excepción de aquellos que hayan expresado su deseo de permanecer en el anonimato en el caso de no resultar premiados.

#### **16.- OTROS DERECHOS DEL ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS**

El equipo o persona ganadora del concurso **se obliga a incluir en el proyecto que desarrolle las sugerencias y, o modificaciones** que puedan aparecer como resultado del examen y resolución del jurado del Concurso, y aquellas otras que pueda señalar con posterioridad el ICA de Ciudad Real.

**En caso de discrepancias respecto a los citados cambios, ambas partes (ICA CR y concursante ganador) se someten al criterio técnico del Arquitecto designado por la Junta de Gobierno del Ilustre Colegio de Abogados de Ciudad Real.**

#### **LA PARTICIPACIÓN EN ESTA CONVOCATORIA SUPONE LA ACEPTACIÓN DE LAS PRESENTES BASES**



# ILUSTRE COLEGIO DE ABOGADOS

## CIUDAD REAL

### HOJA Nº 1- INSCRIPCIÓN

DON/DOÑA : .....  
CON DOMICILIO EN : .....C.P.....  
CALLE/PLAZA.....  
TLF.:.....FAX:.....E-MAIL:.....

EN SU PROPIO NOMBRE:.....  
EN REPRESENTACIÓN:.....  
COMO APODEERADO DE:.....  
CON DOMICILIO EN:.....C.P.....  
CALLE/PLAZA:.....

**ENTERADO DEL CONCURSO DE IDEAS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DEL ILUSTRE COLEGIOD E ABOGADOS DE CIUDAD REAL, MANIFIESTA SU CONOCIMIENTO DE LAS BASES QUE LO REGULAN, ACEPTANDO LAS MISMAS Y SOLICITANDO SE ACEPTE SU PARTICIPACIÓN PARA LO CUAL APORTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:**

**APELLIDO Y NOMBRE DE ARQUITECTO REPRESENTANTE DEL EQUIPO**  
DON/DOÑA.....

**APELLIDOS Y NOMBRE DE LOS MIEMBROS DEL EQUIPO, INDICANDO SU CUALIFICACIÓN PROFESIONAL**

DON/DOÑA.....  
DON/DOÑA.....  
DON/DOÑA.....  
DON/DOÑA.....  
DON/DOÑA.....  
DON/DOÑA.....

**DECLARACIÓN EXPRESA DE CADA UNO DE LOS MIEMBROS DEL EQUIPO DE NO ESTAR INCURSO EN NINGÚN TIPO DE INCOMPATIBILIDAD QUE IMPIDA CONTRATAR CON LA ADMINISTARCIÓN PÚBLICA**

**LUGAR, FECHA Y FIRMA**